**Архангельская область Приморский муниципальный район**

**Муниципальное образование «Лисестровское»**

**Совет депутатов первого созыва**

**Двадцать пятая очередная сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28 ноября 2018 года деревня Окулово №224

**О создании маневренного жилищного фонда и утверждении положения**

**о маневренном жилищном фонде муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района**

**Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лисестровское»,

Совет депутатов **Р Е Ш А Е Т:**

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде муниципального образования «Лисестровское» (Приложение №1).

2. Создать маневренный жилищный фонд муниципального образования «Лисестровское».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании Бюллетене «Вестник Лисестровское».

Глава муниципального образования В.В.Кропотов

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

МО «Лисестровское»

от 28 ноября 2018 года № 224

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о маневренном жилищном фонде муниципального**

**образования «Лисестровское»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N25, Уставом муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области (далее - маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.3.1. граждан в связи с принятием решения о капитальном ремонте или реконструкции дома, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

1.3.2. граждан, чьи единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в связи с физическим износом и обеспечение жилыми помещениями которых гарантировано законодательством Российской Федерации;

1.4.Маневренный фонд формируется из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

1.5. Маневренный жилищный фонд формируется правовым актом администрации муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области и предназначен для временного проживания жителей муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области, указанных в пункте 1.3. настоящего Положения.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

1.7. Включение (исключение) жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются на основании правового акта администрации муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

1.8. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется администрацией муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области.

1.9. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда**

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании правового акта администрации муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области.

2.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из жилых домов, многоквартирных домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области

2.3. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области;

2) жилых помещений специализированного жилищного фонда

3) других случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**ПI. Основания, условия и срок предоставления**

**жилого помещения маневренного фонда**

3.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42) заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, переселяемыми из аварийных или непригодных для проживания жилых домов);

- до предоставления жилых помещений гражданину, указанному в пункте 1.3.2. настоящего Положения, в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации;

- на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, нуждающимся в специальной социальной защите).

3.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании решения жилищной комиссии.

**IV. Порядок предоставления жилых помещений**

**по договору найма жилого помещения маневренного фонда**

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) согласие на обработку персональных данных;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, предоставления жилого помещения маневренного фонда, например:

- подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств;

- документы, установленные законодательством Российской Федерации, для граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;

Переселение граждан из аварийных или непригодных для проживания жилых домов производится на основании решения жилищной комиссии администрации муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области. Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения маневренного фонда), выдается расписка в получении документов.

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается жилищной комиссией.

4.3. Решение жилищной комиссии о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято, но не позднее чем через 20 дней со дня представления документов.

4.4. Решение жилищной комиссии об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения;

- отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

4.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения жилищной комиссии и распоряжения главы муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области

4.6. На основании распоряжения главы муниципального образования «Лисестровское» Приморского района Архангельской области о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

**V. Пользование жилым помещением по договору**

**найма маневренного фонда**

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

**VI. Оплата за пользование жилым**

**помещением маневренного фонда**

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за жилищно-коммунальные услуги с даты заключения договора.

6.2. Размер платы за коммунальные услуги для граждан, проживающих в помещениях, состоящих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.